

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 19 lutego 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką umowną nieruchomości gruntowej położonej  
w Elblągu przy ul. Warszawskiej 55**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz.1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. Nr 567), w związku z § 17 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Warszawskiej 55, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 15 jako działka nr 223/2 o pow. 0,1605 ha, stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW EL1E/00040623/8, hipoteką umowną do kwoty 797 925,60 zł. na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego celem zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych jakie mogą powstać z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy nr UDA-RPWM.01.03-28-022/12-00 z dnia 21.12.2012 r. o dofinansowanie projektu "Elbląskie Święto Chleba - edycja VIII i IX".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu

**Jerzy Wcisła**

### **Uzasadnienie**

Działając zgodnie z art.13 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536) Prezydent Miasta Elbląg ogłosił otwarty konkurs ofert na wsparcie realizacji zadania publicznego obejmującego działania wspomagające rozwój gospodarczy w tym rozwój przedsiębiorczości oraz rozwój turystyki.

Realizację zadania publicznego pod tytułem: Organizacja imprez promocyjnych pod nazwą Forum gospodarcze oraz Elbląskie Święto Chleba edycja VIII i IX, wykona wyłonione w drodze konkursu Stowarzyszenie Elbląg Europa z siedzibą w Elblągu przy ul. Warszawskiej 55.

Wsparcie realizacji ww. zadania publicznego finansowane w części z budżetu Miasta uwarunkowane jest m.in. pozyskaniem przez Stowarzyszenie Elbląg Europa środków zewnętrznych.

Podmiot wyłoniony w drodze konkursu aplikował o środki unijne dla złożonego projektu pt. „Elbląskie Święto Chleba- edycja VIII i IX” w konkursie ogłoszonym przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Stowarzyszenie w dniu 21.12.2012 r. zawarło z Województwem Warmińsko-Mazurskim o umowę Nr UDA-RPWM.01.03-28-022/12 -00 o dofinansowanie środków unijnych na ww. zadanie.

Warunkiem dofinansowania ww. zadania ze środków unijnych w kwocie 664.938 zł. jest ustanowienie na nieruchomości Gminy Miasto Elbląg hipoteki umownej do kwoty 797.925,60 zł na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego celem zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych jakie mogą powstać z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o dofinansowanie projektu.

Warunki do ustanowienia tej hipoteki spełnia stanowiąca własność Miasta nieruchomość przy ul. Warszawskiej 55 o wartości rynkowej 1 mln. zł., w której siedzibę ma Stowarzyszenie Elbląg Europa realizujące ww. zadanie.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dla celu zabezpieczenia ww. wierzytelności.

Zgodnie z § 17 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r., Prezydent Miasta Elbląg uprawniony jest do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta hipoteką w wysokości do 500 tys. zł.

Obciążenie nieruchomości hipoteką wyższą wymaga zgody Rady Miejskiej.

Uwzględniając powyższe, obciążenie nieruchomości przy ul. Warszawskiej 55 hipoteką umowną zabezpieczającą realizację opisanego na wstępie zadania promującego nasze Miasto jest uzasadnione.